

## **Lettre recommandée avec accusé réception**

Le(s) soussigné(s)

-M..... (*Indiquer les nom, prénoms, adresse, date et lieu de naissance*)

-M. .... (*Indiquer les nom, prénoms, adresse, date et lieu de naissance*)

dénommé(s) le (les) promettant(s)

s'engage(nt) à acheter, en cas d'acceptation de la présente offre, de façon ferme et irrévocabile le ..... (*indiquer le type de bien : appartement, maison, terrain*) désigné ci-dessous :

### **Description du bien**

Type de bien : (*Exemple : un appartement*)

Lieu de localisation : ..... (*Exemple, 10, rue Viète - 75017 Paris ; 2e étage gauche*)

Superficie : .....

Prix : .....

L'offre d'achat est faite au prix de .... (*indiquer le montant en toutes lettres*) euros qui sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

### **Conditions suspensives**

Cette offre est faite sous conditions suspensives :

- obtention d'un ou plusieurs prêts d'un montant maximal de (*indiquer le montant*) ..... euros, au taux hors assurances de .... % accordés par un établissement financier ou bancaire au choix du promettant. Celui-ci a pleinement conscience que s'il recourt à un autre prêt que celui (ou ceux) indiqué précédemment, il ne pourra se

prévaloir des dispositions de l'article L. 312-12 du Code de la consommation, c'est-à-dire qu'il ne pourra bénéficier de l'annulation rétroactive de la vente ;

- absence de servitude susceptible d'affecter l'usage et la propriété du bien vendu ;
- le promettant devra être vivant au jour de la signature de l'acte authentique.

### **Extinction de l'offre**

En l'absence d'acceptation de la présente offre, celle-ci s'éteindra le ..... (date) à minuit.

L'acceptation du vendeur pourra être formulée par tous moyens au domicile des promettants ci-dessus désignés.

#### **1er cas : l'offre est faite directement au vendeur**

La présente offre d'achat est faite au vendeur,

M. ..... (*indiquer le nom*), du bien décrit ci-dessus et domicilié..... (*indiquer l'adresse*).

#### **2ème cas : l'offre est faite à un intermédiaire : agent immobilier, notaire**

La présente offre d'achat est faite au mandataire du vendeur, M. ..... (*indiquer le nom du mandataire*), du bien décrit ci-dessus et domicilié ..... (*indiquer l'adresse*).

Bon pour achat (*mention manuscrite*)

Date et signature de tous les acheteurs