

RÉSULTAT DE LA CONSULTATION DES PRÊTEURS EURO PP DU 3 JUIN 2025

Paris, le 19 juin 2025, 18h

Les porteurs obligataires Euro PP ont voté favorablement et à l'unanimité à la consultation portant notamment sur l'adaptation des covenants des souches Euro PP 2026 et Euro PP 2027 comme suit :

- Revue du niveau de ratio de levier avec une fréquence de revue annuelle : < 8,5x à fin 2025, < 7x à fin 2026
- Suppression du ratio de couverture de frais financiers (ICR)

Pour rappel, le Groupe a obtenu le 31 mars dernier un accord de ses partenaires bancaires sur sa ligne de crédit de 625 M€ avec ces mêmes covenants pour 2025 et 2026 et un retour à un niveau de levier $\leq 3,5x$ à fin 2027¹.

Nexity remercie l'ensemble de ses obligataires Euro PP, ainsi que ses partenaires bancaires pour leur soutien continu et leur confiance notamment dans la mise en œuvre du plan de transformation et le déploiement du New Nexity.

NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec un chiffre d'affaires de 3,5 milliards d'euros en 2024, Nexity agit sur tout le territoire comme opérateur urbain au service de la régénération urbaine et des besoins des territoires et de ses clients. En nous appuyant sur notre double expertise d'aménageur-promoteur et de promoteur-exploitant, nous déployons une offre territoriale multiproduits. Engagés historiquement pour l'accès au logement pour tous et leader de la décarbonation dans notre secteur, nous nous mobilisons pour un immobilier abordable et durable, neuf et réhabilité. Alignés avec notre raison d'être « la vie ensemble », nous nous mettons au service d'une ville où l'on vit mieux ensemble, accueillante et abordable, respectueuse des personnes, du collectif et de la planète. En 2024, Nexity a été classée 1^{er} maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) pour la sixième année consécutive, 5^e au palmarès relation clients HCG - Les Échos, et notée 5/5 par Humpact pour la 5^e année consécutive (au titre de 2023) au 1^{er} rang de notre secteur en matière de développement du capital humain. Nexity est coté au SRD, au Compartiment B d'Euronext et au SBF 120.

CONTACTS :

Anne-Sophie Lanaute – Directrice des relations investisseurs et de la communication financière

+33 (0)6 58 17 24 22 / investorrelations@nexity.fr

Mathieu Mascrez – Analyste relations investisseurs et communication financière

+33 (0)6 65 50 08 91 / investorrelations@nexity.fr

¹ Le covenant de décembre 2027, $\leq 3.5x$ convenu avec nos partenaires bancaires, n'est pas inclus dans la consultation compte tenu des maturités des souches 2026 (20 décembre 2026) des souches 2027 (20 décembre 2027)