

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE MIXTE DU 22 MAI 2025

ADOPTION DE L'ENSEMBLE DES RÉSOLUTIONS

Mme Véronique Bédague reconduite largement en tant que
Présidente-Directrice générale

Paris, 22 mai 2025, 19h00 CET

1. Compte-rendu de l'Assemblée générale mixte du 22 mai 2025

L'Assemblée générale mixte (ordinaire et extraordinaire) de la société Nexity s'est réunie aujourd'hui sous la présidence de Madame Véronique Bédague, Présidente-Directrice générale.

Toutes les résolutions soumises au vote de l'Assemblée générale ont été dûment adoptées, parmi lesquelles :

- L'approbation des comptes sociaux et consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
- Le renouvellement de Madame Véronique Bédague en qualité d'administratrice ;
- Le renouvellement des mandats de Mesdames Soumia Belaïdi-Malinbaum et Florence Verzelen et de la société Crédit Mutuel Arkéa, représentée par Monsieur Bertrand Blanpain, en qualité d'administrateurs ;
- L'élection d'une administratrice représentant les salariés actionnaires ;
- L'approbation des éléments de rémunération au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 des dirigeants mandataires sociaux (vote ex-post) ;
- L'approbation de la politique de rémunération des dirigeants mandataires sociaux et des administrateurs au titre de l'exercice 2025 (vote ex-ante) ;
- La ratification du transfert de siège social de la Société et la mise à jour corrélative des statuts ;
- L'octroi d'autorisations financières consenties au Conseil d'administration ; et
- La mise en harmonie de l'article 14 des statuts de la Société avec la loi Attractivité.

Lors de la présentation, Madame Véronique Bédague, Présidente-Directrice générale, Monsieur Jean-Claude Bassien, Directeur général délégué et Monsieur Pierre-Henry Pouchelon, Secrétaire général Groupe en charge des finances, sont revenus sur la transformation en profondeur du Groupe menée en 2024 vers un modèle d'opérateur urbain, territorial et multiproduits, sur l'activité commerciale, les résultats financiers et extra financiers de l'année 2024 et les perspectives pour l'année 2025. Un point a également été fait sur le bilan de la stratégie Climat et biodiversité présentée aux actionnaires lors de l'Assemblée générale 2022, ainsi que sur la nouvelle stratégie Climat et de transition environnementale « Impact 2030 ».

Madame Agnès Nahum, Administratrice Référente et Présidente du Comité d'audit et des comptes, ainsi que Monsieur Charles-Henri Filippi, Président du Comité des rémunérations et des nominations, ont présenté respectivement l'évaluation du Conseil d'administration et la précision des rôles entre le Vice-Président et l'administrateur référent ; la gouvernance, les éléments de la rémunération des dirigeants mandataires sociaux au titre de l'année 2024, la politique de rémunération des mandataires sociaux pour l'année 2025, ainsi que les plans d'attributions d'actions gratuites.

Le dialogue avec les actionnaires est resté soutenu avec plus de 170 interactions avec les actionnaires institutionnels depuis le 1^{er} janvier 2024, intégrant notamment la reconduction des échanges dédiés à la gouvernance, et la Société entend le poursuivre sur 2025.

La présentation et la diffusion de l'Assemblée générale, ainsi que les résultats complets des votes¹ des résolutions, sont disponibles sur le site internet de la Société (www.nexity.group) rubrique Finance / Actionnaires / Assemblée Générale.

2. Évolution de la gouvernance suite à la réunion du Conseil d'administration du 22 mai 2025

A l'issue de cette Assemblée générale, et en complément des éléments mentionnés ci-dessus, le Conseil d'administration de la Société qui s'est réuni le 22 mai 2025 a notamment :

- Renouvelé Madame Véronique Bédague dans ses fonctions de Présidente du Conseil d'administration et de Directrice générale de la Société, pour la durée de son mandat d'administratrice, ainsi que son mandat de Présidente du Comité stratégique et des investissements
- Renouvelé le mandat de Directeur général délégué de Monsieur Jean-Claude Bassien, pour une durée identique au mandat de la Directrice générale

Le Conseil d'administration est ainsi composé de 10 administrateurs², dont 6 administrateurs indépendants et 5 femmes, en ligne avec les recommandations du code Afep-Medef.

3. Rapport de transition environnementale

Un rapport de transition environnementale 2024 a été préparé en complément du rapport annuel intégré et mis à disposition des actionnaires sur le site internet. ([Lien vers le rapport de transition environnementale et le Rapport intégré](#)).

Ce deuxième rapport de transition environnementale présente les engagements structurants du plan de transition environnementale « Impact 2030 » du Groupe et explique la manière dont l'ambition environnementale se place au cœur de sa stratégie, en agissant concrètement sur trois volets : le changement climatique, la biodiversité et l'eau, et la sobriété et circularité des ressources.

¹ Le communiqué dédié au résultat du vote des résolutions sera mis à disposition le 23 mai 2025 après bourse

² Hors 3 administrateurs représentant les salariés



NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec un chiffre d'affaires de 3,5 milliards d'euros en 2024, Nexity agit sur tout le territoire comme opérateur urbain au service de la régénération urbaine et des besoins des territoires et de ses clients. En nous appuyant sur notre double expertise d'aménageur-promoteur et de promoteur-exploitant, nous déployons une offre territoriale multiproduits.

Engagés historiquement pour l'accès au logement pour tous et leader de la décarbonation dans notre secteur, nous nous mobilisons pour un immobilier abordable et durable, neuf et réhabilité. Alignés avec notre raison d'être « la vie ensemble », nous nous mettons au service d'une ville où l'on vit mieux ensemble, accueillante et abordable, respectueuse des personnes, du collectif et de la planète.

En 2024, Nexity a été classée 1^{er} maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) pour la sixième année consécutive, 5^e au palmarès relation clients HCG – Les Échos, et notée 5/5 par Humpact pour la 5^e année consécutive (au titre de 2023) au 1^{er} rang de notre secteur en matière de développement du capital humain.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment B d'Euronext et au SBF 120.

CONTACTS

Géraldine Bop – Directrice des relations réglementées actionnaires et Autorité de marché / +33 (0)6 23 15 40 56 – gbop@nexity.fr

Anne-Sophie Lanaute – Directrice des relations investisseurs et de la communication financière / +33 (0)6 58 17 24 22 –

investorrelations@nexity.fr