



T1 2022

Activité commerciale et chiffre d'affaires

27 avril 2022



La vie ensemble

AVERTISSEMENT

Les informations figurant dans ce document n'ont fait l'objet d'aucune vérification indépendante. Aucune déclaration ou garantie, expresse ou tacite, n'est donnée quant au caractère exact, exhaustif ou adéquat des informations ou avis exprimés ci-après. Ni la Société, ni ses actionnaires, ni leurs conseils ou représentants, ni aucune autre personne n'accepte une quelconque responsabilité dans l'utilisation du présent document ou de son contenu, ou plus généralement afférente au dit document.

Le présent document ne constitue ni une offre de vente ni une invitation à souscrire ou à acheter des valeurs mobilières, et ne peut servir de support, ni être utilisé dans le cadre d'une quelconque offre ou invitation ou autre contrat ou engagement dans aucun pays.

Les données, hypothèses et estimations sur lesquelles la Société a pu raisonnablement se fonder pour déterminer ses objectifs sont susceptibles d'évoluer ou d'être modifiées en raison des incertitudes liées notamment à l'environnement économique, financier et concurrentiel. En outre, il ne peut pas être exclu que certains risques décrits au chapitre 2 du document d'enregistrement universel déposé auprès de l'AMF sous le numéro D.22-0248 en date du 6 avril 2022 puissent avoir un impact sur les activités du Groupe et la capacité de la Société à réaliser ses objectifs. La Société ne prend donc aucun engagement ni ne donne aucune garantie sur la réalisation des objectifs et ne s'engage pas à publier ou communiquer d'éventuels rectificatifs ou mises à jour de ces éléments.

Aucune assurance ne peut être donnée quant à la pertinence, l'exhaustivité ou l'exactitude des informations ou opinions contenues dans cette présentation.

L'ensemble des éléments financiers présentés sont issus du reporting opérationnel (comptes IFRS avec présentation des co-entreprises en intégration proportionnelle)

PREMIER TRIMESTRE 2022

CHIFFRES CLÉS ET FAITS MARQUANTS

Logement :
Réservations Stables
3.490 lots

Promotion
Backlog ~2 ans de CA
6,5 Mds€

Services :
Chiffre d'affaires
+11%

Dividende au titre
de 2021
2,50€ / action

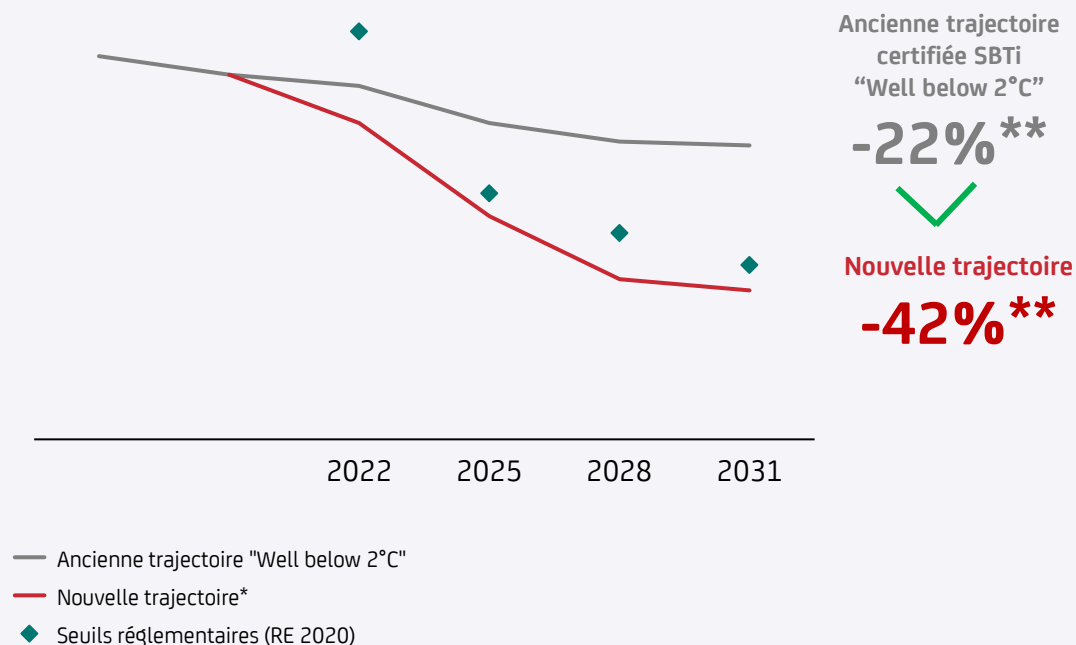
- Trimestre peu représentatif de l'exercice
- Maintien d'une bonne dynamique commerciale en Logement
- Contexte persistant de pénurie d'offre
- Très forte croissance des activités de services, tirées par le coworking
- Pas d'impact significatif à court terme du contexte géopolitique global sur l'activité
- Une hausse des coûts travaux maîtrisée et absorbée pour les nouveaux projets

LEADER DE LA DÉCARBONATION DANS L'IMMOBILIER

UNE AMBITION RENFORCÉE

UNE TRAJECTOIRE* CARBONE RÉHAUSSÉE 10% PLUS AMBITIEUSE QUE LA RE 2020

Emissions de CO₂/m²



AGIR POUR LA BIODIVERSITÉ À TRAVERS 4 ENGAGEMENTS

1. **Mesurer l'empreinte biodiversité** sur l'ensemble des activités du Groupe
2. **Végétaliser 100% des opérations résidentielles et tertiaires livrées à compter de 2023**
3. **Contribuer à limiter l'imperméabilisation et l'artificialisation des sols** sur les opérations de promotion livrées à partir de 2024
4. **Former et engager 100% des collaborateurs concernés d'ici fin 2022**

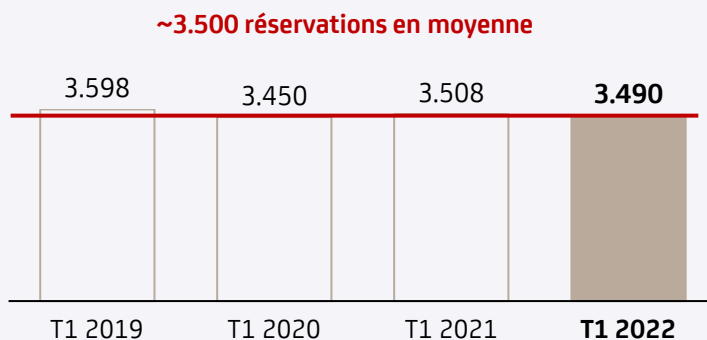
* Nexity vise la certification SBTi 1,5°C

** Variation en 2030 vs 2019 des émissions liées au cycle de vie des bâtiments livrés (scope 3 Promotion Résidentielle & tertiaire), En eq.CO₂/m²

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

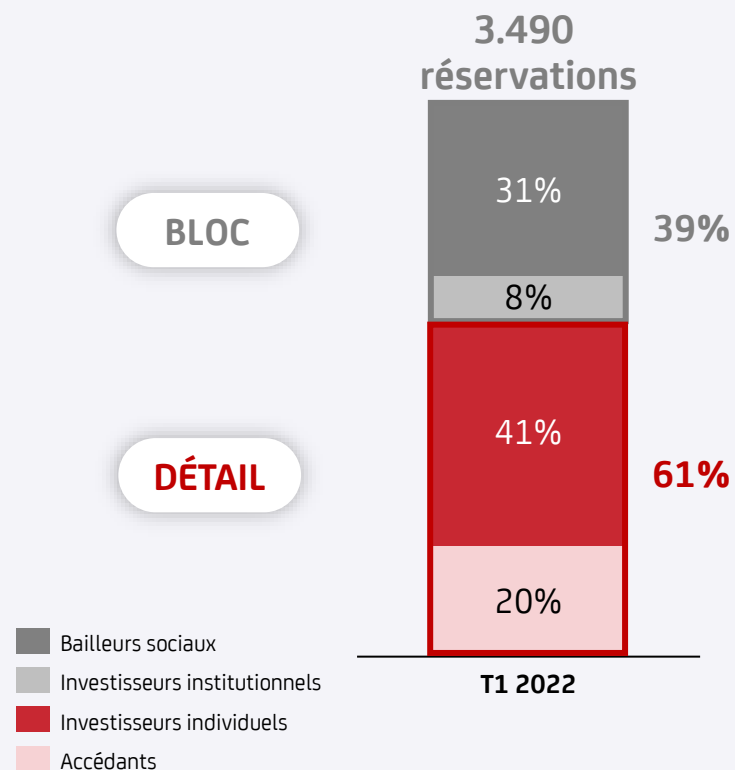
UNE DEMANDE TOUJOURS SOUTENUE

DES RÉSERVATIONS STABLES EN VOLUME*



* à périmètre constant

UN MIX CLIENT ÉQUILIBRÉ



VENTES EN BLOC

- Socle solide de bailleurs sociaux
- Acteurs institutionnels toujours attirés par le caractère défensif et résilient de l'immobilier

VENTES AU DÉTAIL

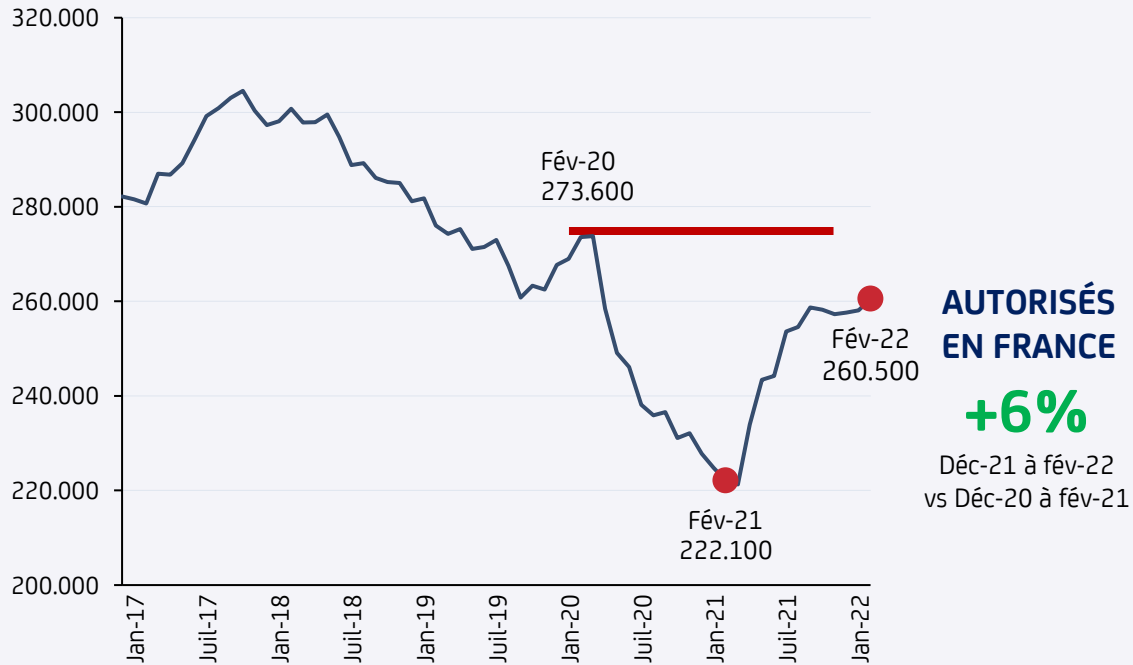
- Conditions de financement toujours attractives
- Prix de vente au m² : **+4,2% en zones tendues** (A et B1, soit 80% des réservations)

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

PÉNURIE D'OFFRE PERSISTANTE

LENT REDRESSEMENT DES PERMIS DE CONSTRUIRE

Permis de construire autorisés collectifs
(12 mois glissants, Février 2022)



Source : ECLN



RECONSTITUTION DE L'OFFRE DANS UN MARCHÉ TOUJOURS DEMANDEUR

PERMIS OBTENUS



+17% vs T1 2021

DÉLAIS D'ÉCOULEMENT



-10%
(3,4 mois) vs T1 2021

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

LIVRAISON DE PARIS-COLISÉE AU T1 2022



Des bureaux adaptés aux nouveaux usages
Construire la ville sur la ville

Transformation d'emplacements de parking au cœur de Paris 8ème
Réhabilitation de 8.700 m²

- Espaces verts, jardins, terrasses
- Espace de coworking
- Places de stationnement pour véhicules électriques

Certifications : NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE 2016 Passeport Niveau Très Performant – BREEAM Very Good – BBC_ RT2012 -40% et EFFINERGIE BBC Rénovation (Cep ≤ Cref -40%)

SERVICES : +11% AU T1 2022

TRÈS FORTE CROISSANCE TIRÉE PAR LE COWORKING

morning,

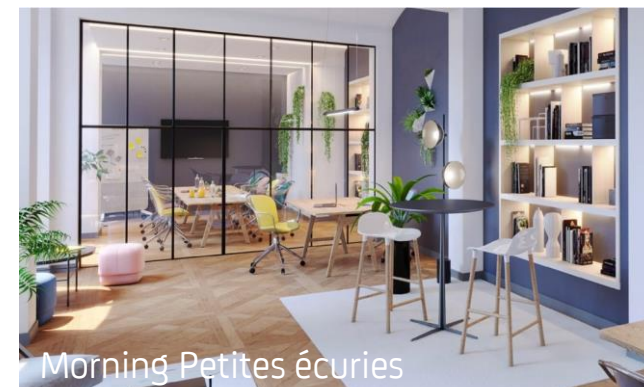
> X 2
Chiffre d'affaires

#3
En France

- Ouverture de 5 nouveaux espaces (+10.000 m²)
- Taux d'occupation moyen de 90%

A fin mars 2022

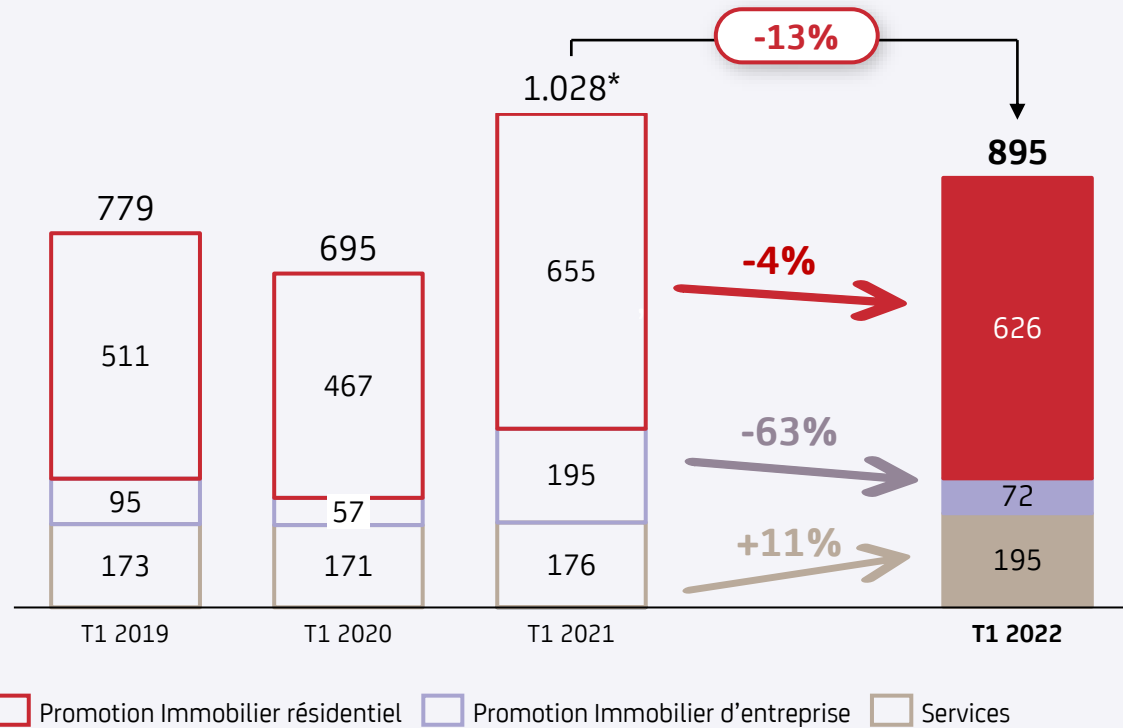
- **30 espaces, 67.000m² gérés, 7.800 postes**



CHIFFRE D'AFFAIRES T1 2022

BAISSE CONFORME AU CYCLE DE PRODUCTION

(en M€)



Immobilier résidentiel :

- Plus faible démarrage nouvelles opérations

Immobilier d'entreprise :

- Base de comparaison élevée avec CA dégagé (>120 M€) par la prise de commande Reiwa au T1 2021

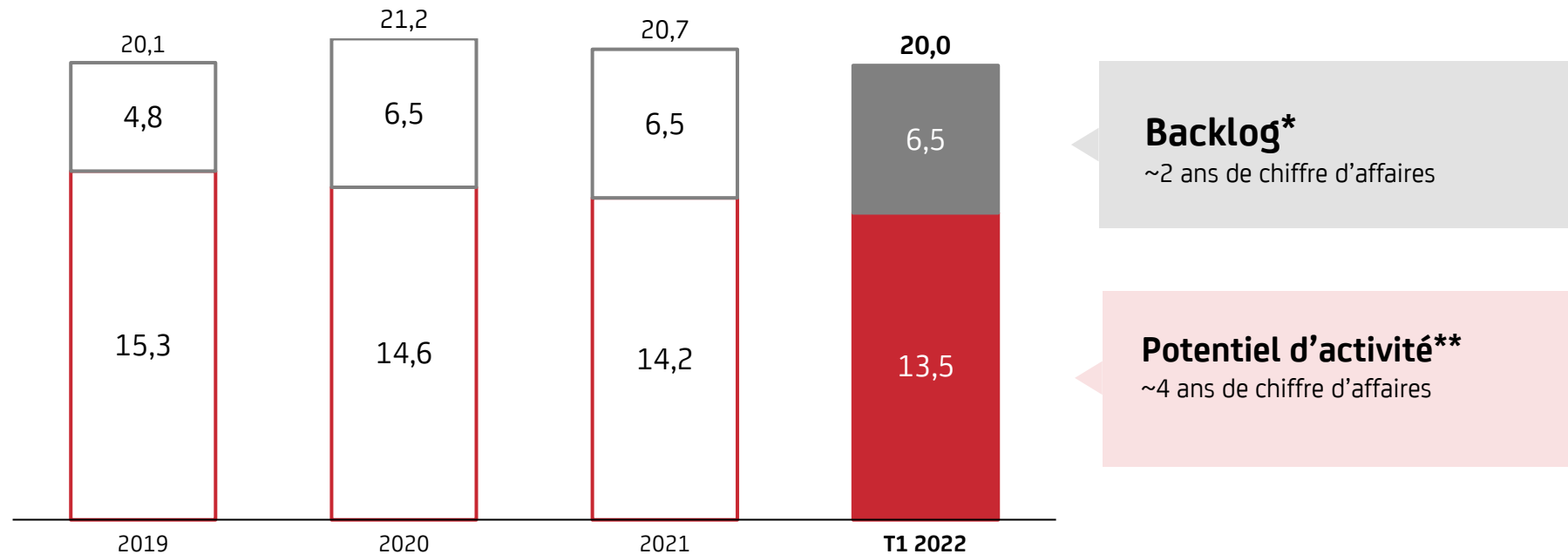
Services :

- Exploitation : +40%, ouverture de sites et progression des taux d'occupation
- Gestion : +1%, bonne tenue des activités de transaction et de location saisonnière
- Distribution : +10%, bon niveau d'actes notariés

PERSPECTIVES

PIPELINE PROMOTION TOUJOURS ÉLEVÉ À 20 MDS€

(en Mds€)



Données à périmètre constant

* représente le chiffre d'affaires futur du Groupe déjà sécurisé, exprimé en euros, pour les activités de promotion (Promotion Immobilier résidentiel et Promotion Immobilier d'entreprise). Le backlog comprend les réservations non actées et la partie du chiffre d'affaires restant à dégager sur les actes notariés déjà signés (partie restant à construire)

** représente le volume total à une date donnée (exprimé en nombre de logements et/ou en chiffre d'affaires hors taxes), des projets futurs en Promotion Immobilier résidentiel (logements neufs, terrains à bâtir et international) et en Promotion Immobilier d'entreprise, validés en Comité, tous stades de montage confondus, y compris Villes & Projets ; le potentiel comprend l'offre commerciale actuelle, l'offre future (tranches non commercialisées sur des fonciers acquis et l'offre non lancée associée aux terrains sous promesse foncière)

PERSPECTIVES

EN ACTION POUR S'ADAPTER À UN CONTEXTE GLOBAL INCERTAIN

- Politique achat renforcée, effet taille Nexity
- Capacité à innover
- Optimisation de nos produits aux conditions de marché
- Valorisation de notre savoir-faire bas carbone

Résilience historique de la rentabilité de Nexity à travers les cycles

PERSPECTIVES

OBJECTIFS 2022 INCHANGÉS

Part de marché en
Immobilier
résidentiel

> 14%⁽¹⁾

Résultat opérationnel
courant

Au moins 380 M€⁽²⁾

Sous réserve du maintien de la situation économique, sociale et sanitaire actuelle

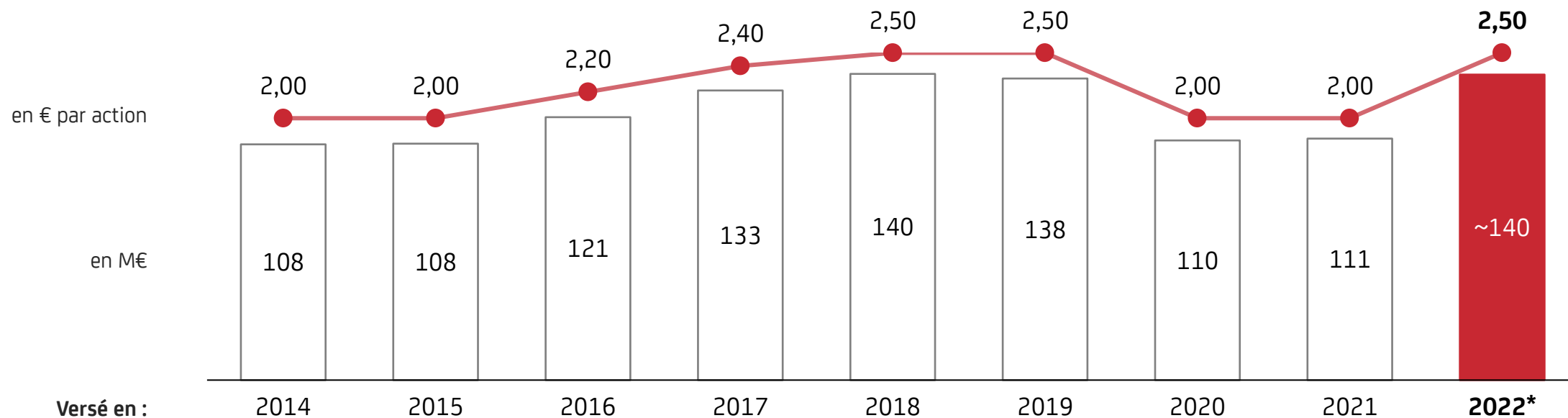


(1) Dans un marché du logement neuf attendu en légère croissance (~150.000 lots)

(2) Soit une marge opérationnelle courante autour de 8,0%

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 18 MAI 2022

DIVIDENDE AU NIVEAU PRE COVID À 2,50€ PAR ACTION





19, rue de Vienne
75 008 Paris
Tél. : +33 (0)1 85 55 12 12
nexity.fr