



HONORAIRES DE GÉRANCE

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2020 en France - Taux de TVA en vigueur : 20 %.

GRANDS INVESTISSEURS PRIVÉS

HONORAIRE DE GESTION	ASSIETTE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
Logements et locaux accessoires			
> Honoraires de gestion courante immeuble entier	Sommes encaissées	6%	7,2%
>> clôture de compte et remise des dossiers	Forfait	1 500 €	1 800 €
> Honoraires de gestion courante lots isolés	Somme encaissées (Avec un minimum de 700 €)	8%	9,6%
>> clôture de compte et remise des dossiers	Forfait	200 €	240 €
> Honoraires occupation personnelle ou non remise en location	Forfait semestriel	100 €	120 €
HONORAIRES DE LOCATION	ASSIETTE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
Bail habitation vide ou meublée - code civil			
> Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location	Loyer annuel HC / HT à la charge du bailleur	7%	8,4%
> Honoraires d'organisation de la visite / constitution du dossier candidat / rédaction du bail	Conformément à loi ALUR à partager par moitié entre bailleur et locataire	Zone très tendue 20€ HT 24€ TTC / m ² Zone tendue 16,67€ HT 20€ TTC/ m ² Zone non tendue 13,33€ HT 16€ TTC/m ²	
> Etat des lieux habitation vide	Surface habitable pour l'entrée à partager par moitié entre le bailleur et le locataire (Loi ALUR)	5 € / m ²	6 € / m ²
Bail commercial ou professionnel			
> Honoraires de location baux précaires	Loyer triennal HC / HT à la charge du preneur Minimum	10%	12%
> Honoraires de location des baux 3 / 6 / 9 ans		800 €	960 €
HONORAIRES ET PRESTATIONS ANNEXES	ASSIETTE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
Honoraires de rédaction d'actes			
> Bail habitation (Renouvellement – Avenant)	Conformément à loi ALUR à partager par moitié entre bailleur et locataire	Zone très tendue 20€ HT 24€ TTC / m ² Zone tendue 16,67€ HT 20€ TTC/ m ² Zone non tendue 13,33€ HT 16€ TTC/m ²	
> Bail code civil	Loyer annuel HC / HT à la charge du preneur Minimum	3% 500 €	3,6% 600 €
>> Renouvellement - Avenant	Loyer annuel HC / HT à partager par moitié Minimum	5 % 500 €	6 % 600 €
> Bail commercial et bail professionnel initial	Loyer annuel HC / HT à la charge du preneur Minimum	3% 800 €	3,6% 960 €
>> Renouvellement ou avenant	Loyer annuel HC/HT à la charge du preneur Minimum	5% 800 €	6% 960 €
>> Renouvellement avec déplaçonnement du loyer de plus de 10%	Différentiel de loyer sur période triennale à la charge du bailleur	10%	12%
> Suivi Cession de baux et fonds de commerce	Forfait à la charge du cédant	800 €	960 €
> Bail parking	Forfait	250 €	300 €
Honoraires sur travaux			
> Suivi des travaux hors entretien courant sans architecte	Montant HT des travaux réalisés Minimum	6 % 300 €	7,2 % 360 €
> Suivi des travaux hors entretien courant avec architecte	Montant HT des travaux réalisés	1,5 %	1,8 %
> Suivi des autres travaux supérieurs à 5 000 € HT	Montant HT des travaux réalisés	1,5 %	1,8 %
Honoraires divers			
> Demande de subvention ANAH	Forfait	1 500 €	1 800 €
> Demande d'emprunt	Forfait	600 €	720 €
> Aide à la Déclaration Revenus Fonciers/IFI	Forfait annuel par type d'impôt Forfait annuel par type d'impôt	120 € 350 €	144 € 420 €
>> Lots isolés			
>> Immeubles entiers			
> Déclaration TVA	Forfait annuel Forfait annuel	400 € 600 €	480 € 720 €
>> Lots isolés			
>> Immeubles entiers			
> CVAE	Forfait annuel	500 €	600 €
> Frais de timbres et de bureau par lot principal	Forfait trimestriel	10 €	12 €
> Commande des diagnostics obligatoires et suivi	Forfait par commande	55 €	66 €
> Vacation horaire AG, Expertise, conciliation...	Forfait heure	120 €	144 €
> Embauche/licenciement/mise à la retraite gardien	Forfait	500 €	600 €
> Suivi remplacement contrat gardien	Forfait par remplacement	150 €	180 €
> Forfait archivage	Forfait annuel par lot principal	5 €	6 €
> Forfait retour archive mandat vivant	Forfait	20 €	24 €
> Forfait retour archive mandat clos	Forfait	50 €	60 €

GÉRER

RICHARDIERE SAS au capital de 31 955 000 € - Siège Social : 19, rue de Vienne - TSA 90033 - 75801 PARIS Cedex 08 - SIREN 682 009 121 - RCS Paris APE 8110Z - carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 005 879 délivrée par la CCI Paris Ile de France - Garanties Financières CGEC « Socamab », 16, rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999, 92919 LA DEFENSE CEDEX - Courtier en assurances immatriculé à l'ORIAS n°11061083 Médiateur de la consommation : MEDIATION – VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 465 avenue de la Libération 54 000 NANCY
www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr

www.nexity.fr