



HONORAIRES DE GÉRANCE

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2018 en France - Taux de TVA en vigueur : 20 %.

GRANDS INVESTISSEURS PRIVÉS

HONORAIRE DE GESTION	ASSIETTE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
Logements et locaux accessoires			
> Honoraires de gestion courante immeuble entier	Sommes encaissées ou quittancées	4% à 6,5%	4,8% à 7,8%
>> clôture de compte et remise des dossiers	Forfait	1 500 €	1 800 €
> Honoraires de gestion courante lots isolés	Somme encaissées ou quittancées (Avec un minimum de 700 €)	6% à 8%	7,2% à 9,6%
>> clôture de compte et remise des dossiers	Forfait	200 €	240 €
> Honoraires forfaitaire occupation personnelle ou non remise en location	Forfait semestriel	100 €	120 €
HONORAIRES DE LOCATION	ASSIETTE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
Bail habitation vide ou meublée			
> Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location	Loyer annuel Hc / HT à la charge du bailleur	7%	8,4%
> Honoraires d'organisation de la visite / constitution du dossier candidat / rédaction du bail	Conformément à loi ALUR à partager par moitié	Zone très tendue 24 € Zone tendue 20 € Zone non tendue 16 €	
Bail commercial ou code civil			
> Honoraires de location baux précaires	Loyer triennal Hc / HT à la charge du preneur Minimum	10%	12%
> Honoraires de location des baux 3 / 6 / 9 ans		800 €	960 €
HONORAIRES ET PRESTATIONS ANNEXES	ASSIETTE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
Honoraires d'actes			
> Bail code civil initial	Loyer annuel Hc / HT à la charge du preneur Minimum	3% 400 €	3,6% 480 €
>> Renouvellement - Avenant (code civil et habitation)	Loyer annuel Hc / HT à partager par moitié Minimum	5 % 400 €	6 % 480 €
> Bail commercial et bail professionnel initial	Loyer annuel Hc / HT à la charge du preneur Minimum	3% 600 €	3,6% 720 €
>> Renouvellement ou avenant	Loyer annuel Hc / HT à la charge du preneur Minimum	5 % 600 €	6 % 720 €
> Cession de baux et fonds de commerce	Forfait à la charge du cédant	600 €	720 €
> Bail parking	Forfait	200 €	240 €
Honoraires sur travaux			
> Suivi des travaux hors entretien courant sans architecte	Montant HT des travaux réalisés	5 à 7 %	6 à 8,4 %
> Suivi des travaux hors entretien courant avec architecte	Montant HT des travaux réalisés	1,5 à 2 %	1,8 à 2,4 %
> Vacation horaire travaux	Forfait heure	110 €	132 €
Honoraires divers			
> Demande de subvention ANAH	Forfait	1 500 €	1 800 €
> Demande d'emprunt	Forfait	600 €	720 €
> Déclaration TVA	Forfait annuel Forfait	200 €	240 €
> Lots isolés		400 €	480 €
> Immeubles entiers		600 €	720 €
> Frais de timbres et de bureau par lot principal	Forfait trimestriel	10 €	12 €
> Commande des diagnostics obligatoires et suivi	Forfait par commande	55 €	66 €
> Etablissement d'une attestation CAF	Forfait à la charge du locataire	10 €	12 €
> Vacation horaire AG, Expertise, conciliation...	Forfait heure	110 €	132 €
> Suivi remplacement contrat gardien	Forfait par remplacement	150 €	180 €
> état des lieux	Surface habitable à partager par moitié pour l'entrée (Loi ALUR)	5 € / m ²	6 € / m ²
Archivage			
> Forfait archivage	Forfait annuel par lot principal	5 €	6 €
> Forfait retour archive mandat vivant	Forfait	20 €	24 €
> Forfait retour archive mandat clos	Forfait	50 €	60 €

GÉRER

RICHARDIERE SAS au capital de 31 955 000 € - Siège Social : 19, rue de Vienne - TSA 90033 - 75801 PARIS Cedex 08 - SIREN 682 009 121 - RCS Paris APE 8110Z - carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 005 879 délivrée par la CCI Paris Ile de France - Garanties Financières CGEC « Socamab », 16, rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999, 92919 LA DEFENSE CEDEX - Courtier en assurances immatriculé à l'ORIAS n°11061083

www.nexity.fr